



Maßstab ca. 1:75

## WHG 10

2 Zimmer | Erdgeschoss

|                                       | <b>Wfl.</b>             |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche                    | ca. 27,3 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                              | ca. 14,2 m <sup>2</sup> |
| Bad                                   | ca. 5,8 m <sup>2</sup>  |
| Flur                                  | ca. 3,7 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (1/2 x 23,2 m <sup>2</sup> ) | ca. 11,6 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                 |                         |
| Wohnfläche                            | ca. 62,6 m <sup>2</sup> |
| Nutzbare Fläche                       | ca. 74,2 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                 |                         |
| Keller                                | ca. 8,3 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche                          | ca. 46,0 m <sup>2</sup> |



HV/EV = Heizungs- / Elektroverteiler

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnfläche gehen Terrassen und Balkone zu 50% ein. Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

