



Maßstab ca. 1:75

## WHG 11

3 Zimmer | Erdgeschoss

	<b>Wfl.</b>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 35,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,8 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,2 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,3 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 20,7 m <sup>2</sup> )	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 93,2 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 103,6 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Keller	ca. 8,3 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 108,0 m <sup>2</sup>



HV/EV = Heizungs- / Elektroverteiler

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnfläche gehen Terrassen und Balkone zu 50% ein. Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

