

## WHG 13

2 Zimmer | Obergeschoss



Maßstab ca. 1:75

	<b>Wfl.</b>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 27,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,7 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 12,3 m <sup>2</sup> )	ca. 6,2 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 57,8 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 63,9 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Keller	ca. 5,1 m <sup>2</sup>



HV/EV = Heizungs- / Elektroverteiler

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnfläche gehen Terrassen und Balkone zu 50% ein. Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

