

## WHG 16

3 Zimmer | Dachgeschoss



Maßstab ca. 1:75

	<b>Wfl.</b>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 34,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,0 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,8 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,4 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,6 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,6 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 9,0 m <sup>2</sup> )	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 85,6 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 90,1 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Keller	ca. 5,5 m <sup>2</sup>



DFF = Dachflächenfenster  
 HV/EV = Heizungs- / Elektroverteiler

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnfläche gehen Terrassen und Balkone zu 50% ein. Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

