



Maßstab ca. 1:75

WHG 9

3 Zimmer | Erdgeschoss

	Wfl.
Wohnen/Essen/Küche	ca. 28,8 m ²
Schlafen	ca. 13,3 m ²
Kind	ca. 10,1 m ²
Bad	ca. 6,0 m ²
Flur	ca. 8,2 m ²
Terrasse (1/4 x 19,0 m ²)	ca. 4,8 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 71,2 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 85,4 m ²
<hr/>	
Keller	ca. 8,3 m ²
Gartenfläche	ca. 105,0 m ²



HV/EV = Heizungs- / Elektroverteiler

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnfläche gehen Terrassen und Balkone zu 50% ein. Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

