



Maßstab ca. 1:75

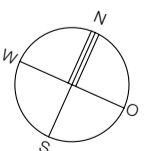
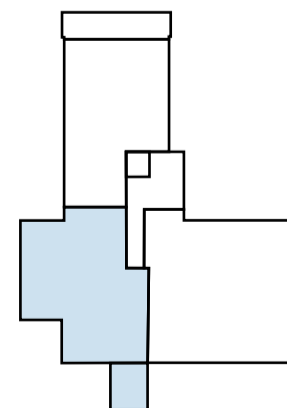
WHG 1

2 Zimmer und Hobbyraum
Souterrain

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	52,9 m ²	52,9 m ²
Schlafen	17,2 m ²	17,2 m ²
Masterbad	9,0 m ²	9,0 m ²
WC	2,8 m ²	2,8 m ²
Hobbyraum	4,2 m ²	8,4 m ²
Flur	5,2 m ²	5,2 m ²
Abstell	2,9 m ²	2,9 m ²
Terrasse 50%	6,6 m ²	13,3 m ²
Keller		5,4 m ²

Wohnfläche	100,8 m ²
Nutzbare Fläche	117,1 m ²

Gartenfläche inkl. Terrasse ca. 26 m²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.