

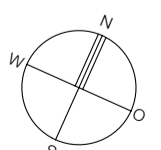
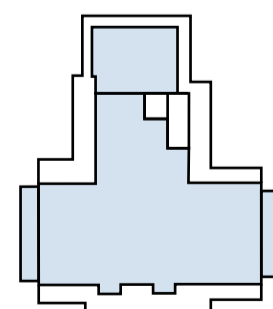
WHG 10

3 Zimmer, Dach-Loft



	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	88,1 m ²	88,1 m ²
Schlafen	18,7 m ²	18,7 m ²
Kind	11,7 m ²	11,7 m ²
Bad	11,9 m ²	11,9 m ²
Du/WC	3,5 m ²	3,5 m ²
Flur	5,1 m ²	5,1 m ²
Abstell 1	1,4 m ²	1,4 m ²
Balkon 1 25%	9,5 m ²	38,0 m ²
Balkon 2 50%	6,3 m ²	12,6 m ²
Abstell 2		1,7 m ²
Balkon 3 50%	5,9 m ²	11,8 m ²
Keller		5,5 m ²
Wohnfläche	162,1 m²	
Nutzbare Fläche		210,0 m²

Maßstab ca. 1:100



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.