

Maßstab ca. 1:75



WHG 2

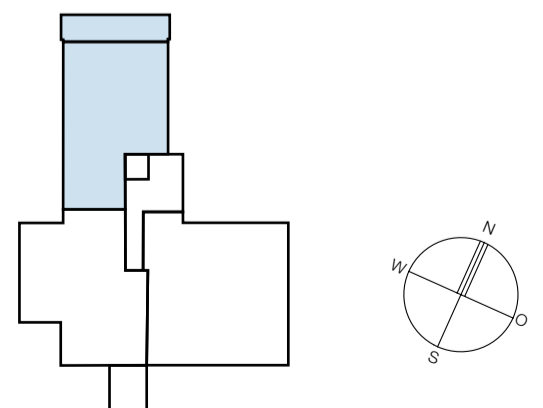
2 Zimmer und Hobbyraum
Souterrain

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	45,4 m ²	45,4 m ²
Schlafen	15,6 m ²	15,6 m ²
Hobbyraum	5,9 m ²	11,9 m ²
Bad	7,7 m ²	7,7 m ²
WC	3,0 m ²	3,0 m ²
Flur	9,0 m ²	9,0 m ²
Terrasse 50%	9,0 m ²	18,1 m ²

Keller 5,4 m²

Wohnfläche 95,6 m²
Nutzbare Fläche 116,1 m²

Gartenfläche inkl. Terrasse ca. 207 m²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.