

WHG 3

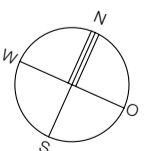
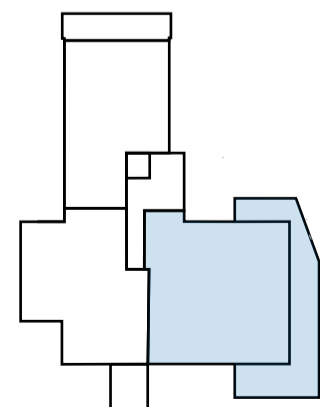
4 Zimmer, Gartengeschoss

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	55,0 m ²	55,0 m ²
Schlafen	16,4 m ²	16,4 m ²
Masterbad	8,9 m ²	8,9 m ²
Kind 1	13,1 m ²	13,1 m ²
Kind 2	13,1 m ²	13,1 m ²
Du/WC	3,5 m ²	3,5 m ²
Flur	13,3 m ²	13,3 m ²
Abstell	2,7 m ²	2,7 m ²
Terrasse 25%	11,7 m ²	47,0 m ²

Keller 5,4 m²

Wohnfläche 137,7 m²
Nutzbare Fläche 178,4 m²

Gartenfläche inkl. Terrasse ca. 112 m²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.