



## WHG 4

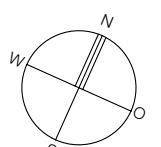
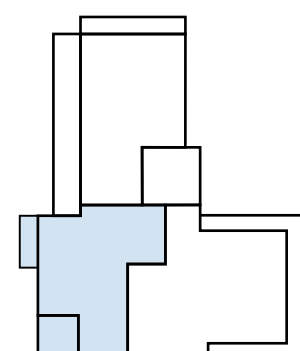
2 Zimmer, Erdgeschoss

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	48,6 m <sup>2</sup>	48,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,2 m <sup>2</sup>	19,2 m <sup>2</sup>
Bad	7,6 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>
Flur	5,1 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>
Abstell	3,3 m <sup>2</sup>	3,3 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 50%	7,1 m <sup>2</sup>	14,3 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 50%	3,0 m <sup>2</sup>	6,0 m <sup>2</sup>

Keller 5,4 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 93,9 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche 109,5 m<sup>2</sup>

Gartenfläche inkl. Terrasse ca. 108 m<sup>2</sup>



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.