



WHG 5

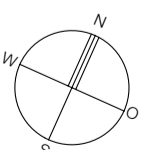
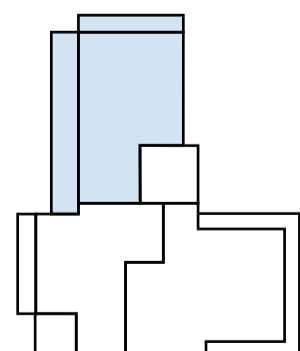
4 Zimmer, Erdgeschoss

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	29,0 m ²	29,0 m ²
Schlafen	14,6 m ²	14,6 m ²
Kind 1	11,0 m ²	11,0 m ²
Kind 2	11,0 m ²	11,0 m ²
Bad	8,2 m ²	8,2 m ²
Du/WC	4,1 m ²	4,1 m ²
Flur	14,2 m ²	14,2 m ²
Terrasse 25%	7,4 m ²	29,7 m ²
Balkon 50%	6,1 m ²	12,3 m ²

Keller 5,4 m²

Wohnfläche 105,6 m²
Nutzbare Fläche 139,5 m²

Gartenfläche inkl. Terrasse ca. 53 m²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.