



Maßstab ca. 1:75

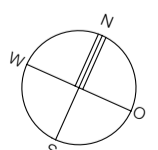
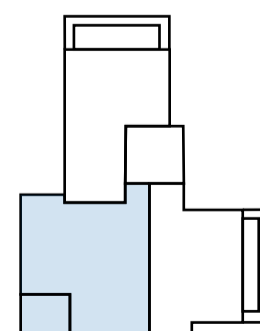
WHG 8

3 Zimmer, Obergeschoss

	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen/Küche	44,6 m ²	44,6 m ²
Schlafen	20,9 m ²	20,9 m ²
Masterbad	7,4 m ²	7,4 m ²
Kind	12,3 m ²	12,3 m ²
Du/WC	3,5 m ²	3,5 m ²
Flur	8,9 m ²	8,9 m ²
Balkon 50%	6,8 m ²	13,6 m ²

Keller 5,8 m²

Wohnfläche 104,4 m²
Nutzbare Fläche 117,0 m²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein. Zum Teil werden die Terrassen und Balkone aufgrund ihrer Größe mit 25 % berechnet.